Regole della casa [Nome della tua proprietà]

Ti consigliamo di redigere un regolamento chiaro e conciso, con un linguaggio semplice e comprensibile, per evitare qualsiasi confusione. Assicurati che i tuoi ospiti leggano e accettino i termini del regolamento prima di completare la prenotazione.

Come posso utilizzare questo regolamento?
Questo modello ti fornisce le basi principali per redigere il tuo regolamento interno. Personalizzalo in base alle tue esigenze e alle specificità del tuo affitto breve.

Leggi le nostre regole della casa qui di seguito.

Orari di arrivo e partenza

Indica gli orari di arrivo e di partenza in modo che gli ospiti sappiano quando possono accedere alla proprietà e quando se ne devono andare.

L'arrivo a [Nome della proprietà] è possibile dalle ___ alle ___.

Oppure

Puoi arrivare a [Nome della proprietà] quando preferisci. Riceverai il codice della cassetta delle chiavi tramite messaggio prima del tuo arrivo.

Il check-out è previsto entro e non oltre le ___.

Condizioni di pagamento

Specifica i criteri di pagamento, compresi l'importo, l'eventuale deposito, tasse e spese aggiuntive.

Il pagamento viene effettuato al momento della prenotazione. Riceverai la fattura per e-mail.

Capienza massima

Definisci il numero massimo di persone che possono soggiornare nella proprietà.

Un massimo di ___ persone è autorizzato a soggiornare a [Nome della proprietà]. In caso di mancato rispetto di questa regola, il gestore della proprietà si riserva il diritto di rescindere il contratto di affitto

Se intendi invitare altri ospiti, devi informare in anticipo il gestore dell'immobile e ottenere il suo consenso. Puoi contattarci per e-mail, messaggio o con il numero di telefono che trovi nella sezione 11 - Contatti di emergenza.

Divieti

Se vuoi stabilire dei divieti per il tuo affitto breve, inseriscili qui. Per esempio:

È severamente vietato fumare all'interno della proprietà. È possibile fumare all'esterno usando gli appositi posacenere.

Regole della casa [Nome della tua proprietà]

Animali domestici

Indica se sono ammessi animali domestici e, in caso affermativo, specifica quali sono e le regole che li riguardano.

Gli animali domestici non sono ammessi nella nostra casa vacanze.
oppure
Gli animali domestici sono ammessi: [specificare il tipo di animali].

- Gli ospiti con animali domestici devono pagare un supplemento giornaliero di ___ € IVA inclusa.
- Ti assumi la responsabilità del tuo animale domestico, del suo comportamento e di eventuali danni che potrebbe causare alla proprietà.
- Al termine del soggiorno dovrai lasciare la proprietà pulita e in ordine e rimuovere eventuali rifiuti.
- Gli animali domestici sono ammessi nelle seguenti camere: [camera 1], [camera 2] e [camera 3]..
- Al seguente link troverai le norme comunali relative agli animali domestici: [inserisci qui il link].

Attrezzature: funzionamento e utilizzo

In questa sezione puoi fornire dettagli sul funzionamento e sull'utilizzo delle tue attrezzature.

Le attrezzature sono a tua disposizione durante il soggiorno. Ti preghiamo di usarle con attenzione per assicurarti che non si danneggino.

Sicurezza

Qui puoi condividere le regole di sicurezza relative alla tua casa vacanza. Di seguito alcuni esempi:

- Troverai il kit di pronto soccorso [specificare la posizione].
- Una piccola cassaforte è a tua disposizione per conservare i tuoi oggetti di valore.
- L'appartamento è dotato di allarme antincendio per garantire la tua sicurezza.
- Ti preghiamo di chiudere sempre porte e finestre quando lasci la proprietà.

Pulizia

Specifica qui le responsabilità dei viaggiatori in merito alla pulizia della proprietà: bidoni della spazzatura, biancheria da letto, lavastoviglie, ecc.

- Ti preghiamo di rispettare le istruzioni per la raccolta differenziata e di portare fuori i bidoni della spazzatura nei giorni indicati.
- La biancheria da letto deve essere rimossa alla fine del soggiorno.
- Ci occuperemo noi della pulizia dell'appartamento al termine del soggiorno. Tuttavia, ti preghiamo di lasciare la proprietà in ordine.

Deposito cauzionale

Indica le condizioni per il deposito cauzionale, se ne accetti uno, e le circostanze in cui può essere trattenuto.

- Dovrai depositare un deposito cauzionale corrispondente all'importo totale di _____ € .
- Il deposito cauzionale dovrà essere restituito entro ____ giorni.
- All'arrivo e alla partenza verrà stilato un inventario degli arredi.
- Una parte del deposito potrà essere trattenuta in caso di danni.

Regole della casa [Nome della tua proprietà]

Danni alla proprietà

Condividere il comportamento richiesto e le eventuali conseguenze in caso di danni causati alla tua proprietà.

- Qualsiasi oggetto o attrezzatura rotta deve essere segnalata al proprietario.
- Si prega di non spostare i mobili.

Contatti di emergenza

In questa sezione devi indicare i dati di una o più persone da contattare in caso di emergenza.

In caso di emergenza, contatta:
- Contatto 1: [numero di telefono]
- Contatto 2: [numero di telefono]

Politica di cancellazione

Riportala qui di seguito la politica di cancellazione in vigore.

Inserisci qui la tua politica di cancellazione.

Regole del vicinato

Ricorda agli ospiti di rispettare i vicini e di evitare comportamenti molesti. Se la tua proprietà si trova in un condominio, specifica le regole relative alle aree comuni.

Durante il soggiorno, l'ospite si impegna a essere cortese e a evitare comportamenti di disturbo.

Feste e rumori molesti

In questa sezione puoi indicare le tue regole relative a feste e inquinamento acustico.

- Non sono ammesse feste nella proprietà.
- Musica ad alto volume e schiamazzi notturni sono vietati dalle ore ___ alle ore ___.
- Ti preghiamo inoltre di evitare rumori molesti ingiustificati anche durante le ore diurne.

Sanzioni

Se desideri stabilire eventuali sanzioni applicabili in caso di mancato rispetto delle regole, puoi indicarle qui.

In caso di mancata osservanza del presente regolamento, potranno essere applicate le seguenti sanzioni.

Rispetto delle regole

Confermo di aver preso visione e accettato il regolamento.